



# CITTA' DI AVIGLIANA

## AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

### ORDINANZA N° 20 DEL 07/02/2019

**Oggetto : ORDINANZA DI INAGIBILITÀ PARZIALE FABBRICATO RESIDENZIALE  
SITO IN CORSO TORINO N° 20**

#### IL DIRETTORE DELL'AREA

Considerato che nel pomeriggio del 01.02.2019, a seguito di segnalazione delle ore 15,27, personale del Comando dei Vigili del Fuoco di Torino è intervenuto presso una parte del fabbricato residenziale a due piani fuori terra sito in Corso Torino n. 20 di proprietà degli eredi dei Sig.ri Talarico Rosario e Jannone Antonietta.

Visto l'esito del sopralluogo effettuato dai funzionari del comando, come risulta dalla nota pervenuta in medesima data alle ore 19,40 presso il Comando della Polizia Municipale prot. 01/2019 Pr del 01.02.2019, nella quale a conclusione della relazione circa quanto rilevato in loco viene dichiarata l'inagibilità temporanea dell'edificio.

Considerato che nella medesima nota si invitava l'ente "a voler intraprendere tutti i provvedimenti contingibili e urgenti che riterrà necessari".

Preso atto che in data 01.02.2019 è stata emessa ordinanza contingibile ed urgente n° 19 a firma del Sindaco nella quale veniva dichiarata inagibile e ordinato il divieto di occupazione della porzione di immobile di cui trattasi costituita da due piani fuori terra con due unità immobiliari, distinte al N.C.E.U. come Fg. 29 n° 249 sub. 3 al piano terra, dove risiede la famiglia del sig. Talarico Gregorio, e come Fg. 29 n° 249 sub. 4 al piano primo, dove attualmente non risultano esserci residenti, prevedendo contestualmente il trasferimento dei residenti presso l'Hotel Sport di Avigliana.

Dato atto che in data 05.02.2019 con prot. 2841 è stata depositata relazione statica a firma dell'Ingegnere Luciano Goffi nella quale, oltre a relazionare in merito alle lesioni presenti sulla porzione sud del fabbricato residenziale, vengono date indicazioni circa le opere provvisorie di messa in sicurezza a seguito all'esecuzione delle quali potranno essere considerate parzialmente agibili le due unità immobiliari presenti nella porzione del fabbricato di cui trattasi.

Preso atto che in data 07.02.2019 prot. 3047 è pervenuta dichiarazione a firma dell'Ing. Luciano Goffi circa la corretta messa in opera dei puntellamenti necessari alla messa in sicurezza delle parti sud della porzione di fabbricato residenziale corrispondente ai due vani adibiti a camera da letto presenti sia nell'U.I. al piano terreno sia nell'U.I. al piano primo.

Considerato quindi che, come indicato nella dichiarazione ultima pervenuta il 07.02.2019 a firma dell'Ing. Luciano Goffi, le due unità immobiliari possono essere considerate parzialmente agibili così come da rappresentazione planimetrica allegata che trova corrispondenza con gli spazi adibiti a ingresso, bagno e cucina-soggiorno di tutte e due le unità immobiliari già citate ;



# CITTA' DI AVIGLIANA

Ritenuto conseguentemente di dover assumere nuovo provvedimento in sostituzione e parziale modifica della precedente ordinanza sindacale.

Preso altresì atto che gli eredi dei Sig.ri Talarico Rosario e Jannone Antonietta risultano essere i Sig.ri:

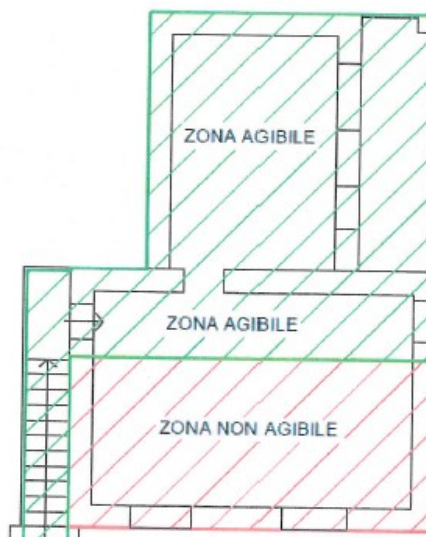
- TALARICO Rosina, c.f. TLRRSN48T41G218T, residente a RIVOLI in Via Monterosa n° 63;
- TALARICO Gregorio, c.f. TLRGGR51E19G518Z, residente ad AVIGLIANA in C.so Torino n° 20;
- TALARICO Giuseppe, c.f. TLRGPP54C05G518B, residente a CANEGRATE (MI) in Via Piave n° 27;
- TALARICO Antonio, c.f. TLRNTN56M11I589F, residente a GIAVENO in B.ta Bergeretti n° 15;
- TALARICO Salvatore, c.f. TLRSVT59L05A736Y, residente ad AVIGLIANA in C.so Torino n° 20;
- TALARICO Mauro, c.f. TLRMRA63E02G518U, residente a RIVOLI in Via Valfrè n° 6;
- TALARICO Alessandro, c.f. TLRLSN65L08C352B, residente ad AVIGLIANA in C.so Torino n° 20;

Visto l'art. 54 del D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267.

Visto lo Statuto del Comune di Avigliana.

## DICHIARA

1. parzialmente inagibile la porzione di fabbricato dove al piano terra e al piano primo si trovano le due unità immobiliari, più specificatamente in tutte e due le unità immobiliari, così come individuate in premessa, si potranno utilizzare unicamente i locali adibiti ad ingresso, bagno e cucina soggiorno, mentre non si potrà accedere e dimorare nei locali adibiti a camera da letto, come rappresentato nella planimetria che segue :





# CITTA' DI AVIGLIANA

2. che nelle suddette camere da letto si potrà unicamente accedere al fine di poter procedere alla rimozione degli effetti personali e dei mobili ivi presenti, rimozione necessaria per poter procedere all'esecuzione degli interventi di consolidamento del fabbricato che verranno previsti dall'ingegnere incaricato, al fine di effettuare le verifiche statiche necessarie e successivamente al fine di poter eseguire i lavori di consolidamento che verranno previsti;
3. che all'esterno del fabbricato lungo i prospetti dove si sono manifestate le lesioni, corrispondenti alle pareti esterne est e sud delle camere da letto, deve essere individuata mediante picchetti in ferro e nastro segnaletico, una fascia di rispetto di almeno tre metri all'interno della quale è vietato passare e sostare, accezione fatta per lo spazio strettamente necessario all'accesso mediante cancelletto pedonale all'area di pertinenza del fabbricato che a sua volta da accesso alle unità immobiliari interessate; allo spazio così individuato si potrà unicamente accedere al fine di realizzare i ponteggi previsti nella relazione depositata, al fine di effettuare le verifiche statiche necessarie e successivamente al fine di poter eseguire i lavori di consolidamento che verranno previsti.

## ORDINA

pertanto al sig. Talarico Gregorio ed ai suoi famigliari, nonchè a tutti gli aventi causa il divieto di occupazione delle parti delle unità immobiliari allo stato attuale messe in sicurezza ma comunque non agibili, site all'interno della porzione di fabbricato di Corso Torino n° 2 interessata dai dissesti, corrispondenti ai vani utilizzati come camere da letto.

## SPECIFICA

- a. che per l'esecuzione degli interventi edilizi di consolidamento dovranno essere depositate presso il comune di Avigliana le necessarie pratiche edilizie complete, se del caso, delle relative denuncie per opere strutturali
- b. che l'agibilità del fabbricato in tutte le sue parti si intenderà automaticamente ripristinata solamente ad avvenuta esecuzione delle necessarie opere di consolidamento che verranno previste e in conseguenza dell'avvenuto deposito di fine lavori completo di certificazione attestante la corretta esecuzione delle suddette opere.

## DISPONE

Che la presente ordinanza venga :

- ❑ notificata alla Sig.ra TALARICO Rosina, c.f. TLRRSN48T41G218T, residente a RIVOLI in Via Monterosa n° 63;
- ❑ notificata al Sig. TALARICO Gregorio, c.f. TLRGGR51E19G518Z, residente ad AVIGLIANA in C.so Torino n° 20;
- ❑ notificata al Sig. TALARICO Giuseppe, c.f. TLRGPP54C05G518B, residente a CANEGRATE (MI) in Via Piave n° 27;
- ❑ notificata al Sig. TALARICO Antonio, c.f. TLRNTN56M11I589F, residente a GIAVENO in B.ta Bergeretti n° 15;



# CITTA' DI AVIGLIANA

- ❑ notificata al Sig. TALARICO Salvatore, c.f. TLRSVT59L05A736Y, residente ad AVIGLIANA in C.so Torino n° 20;
- ❑ notificata al Sig. TALARICO Mauro, c.f. TLRMRA63E02G518U, residente a RIVOLI in Via Valfrè n° 6;
- ❑ notificata al Sig. TALARICO Alessandro, c.f. TLRLSN65L08C352B, residente ad AVIGLIANA in C.so Torino n° 20;
- ❑ affissa presso il fabbricato in Corso Torino n. 20;
- ❑ affissa all'Albo Pretorio del Comune di Avigliana;
- ❑ inviata per opportuna conoscenza al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco  
com.salaop.torino@cert.vigilfuoco.it;
- ❑ inviata per opportuna conoscenza alla Prefettura di Torino  
protocollo.prefto@pec.interno.it;
- ❑ inviata per opportuna conoscenza all'Ufficio Casa;
- ❑ inviata per i provvedimenti di competenza ai VV.UU.;

Per effetto del comma 4° dell'art. 3 della Legge n. 241/90, si comunica che ai sensi della Legge del 06.12.1971 n. 1034, contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica.

La forza pubblica è incaricata di prestare la propria assistenza per l'osservanza della presente ordinanza.

Avigliana, lì 07.02.2019

**il Direttore dell'Area**  
ROSSO LUCA / ArubaPEC S.p.A.  
(sottoscritto digitalmente)